

COMUNE DI MASSANZAGO
Provincia di PADOVA



P.A.T.

Elaborato

4



Scala

1:10.000

Carta delle Trasformabilità

Approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 165 del 28 giugno 2012
BUR Veneto n. 55 del 13 luglio 2012



IL SINDACO

Francesco Olivi

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Francesco Carpin

IL SEGRETARIO

dott.ssa Nadia Celeghin

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

arch. Flavio Ceriali

I PROGETTISTI

Arch. Aldo Gianni Marangon
Collabora Arch. Claudio Seno

| | |
|-----------|----------|
| Elaborato | 4 |
| Scala | 1:10.000 |

Carta delle Trasformabilità

LEGENDA

N.T.A.



Confini comunali

Art. 11

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.



ATO 1 - Ambito compreso tra i due maggiori corsi d'acqua, Marzenego e Muson, e di collegamento tra i territori veneziano e padovano

Art. 47



ATO 2 - Ambito del graticolato romano integro

Art. 48



ATO 3 - Ambito del graticolato romano integro con nucleo residenziale centrale

Art. 49

Azioni strategiche



Aree di urbanizzazione consolidata (prevalentemente residenziali e servizi)

Art. 50



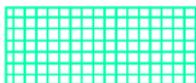
Aree di urbanizzazione consolidata (prevalentemente produttive secondarie e servizi)

Art. 50



Edificazione diffusa

Art. 51



Aree di riqualificazione e riconversione

Art. 52



Limiti fisici alla nuova edificazione

Art. 53



Linee preferenziali di sviluppo

Art. 54



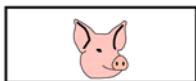
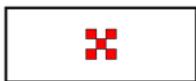
Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza attuati

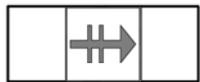
Art. 55



Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza programmati

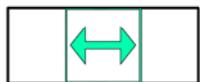
Art. 55

| | | |
|---|--|-------------|
|  | Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza (strade) | Art. 56 |
|  | Viabilità urbana da potenziare | Art. 56 bis |
|  | Politiche agricole - Zootecnica a suini | Art. 57 |
|  | Politiche agricole - Agricoltura specializzata orticola | Art. 57 |
|  | Politiche agricole - Agricoltura specializzata - "Vino Riviera del Brenta" DOC | Art. 57 |
| Valori e tutele | | |
|  | Ambiti per la formazione dei parchi agrari e delle riserve naturali di interesse comune | Art. 58 |
|  | Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione | Art. 59 |
|  | Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete | Art. 60 |
|  | Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale | Art. 61 |
|  | Pertinenze scoperte da tutelare | Art. 62 |
|  | Coni visuali | Art. 63 |
|  | Centri storici | Art. 64 |
|  | Ambiti di pregio paesaggistico da tutelare, valorizzare e paesaggi storici | Art. 65 |
|  | Zona di ammortizzazione o transizione (Area di connessione naturalistica - Buffer Zone) | Art. 66 |
|  | Corridoio ecologico principale (Greeway e Blueway) | Art. 67 |
|  | Corridoio ecologico secondario (Greeway e Blueway) | Art. 68 |
|  | Sistema delle siepi e delle alberature | Art. 69 |



Barriere infrastrutturali (centri edificati e viabilità)

Art. 70



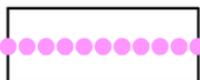
Barriere naturali (corsi d'acqua)

Art. 71



Idrografia (Marzenego e Muson)

Art. 72



Piste ciclabili esistenti/di progetto

Art. 73



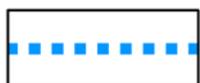
Piste ciclabili esistenti/di progetto secondarie

Art. 74



Percorso pedonale in corridoio ecologico principale

Art. 75



Cardi e Decumani

Art. 76



Urbanizzazione programmata da P.R.G.

Art. 50bis



Area per ricaduta credito edilizio

Art. 8